MEJORAMIENTO VIAL PARA LA CONECTIVIDAD REGIONAL DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ CON EL CORREDOR DEL NORTE DEL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

CÁLCULO DEL A.I.U.

DURACION ESTIMADA DEL PROYECTO	MES	18		
FRENTES OBRA	3			
			COSTO DIRECTO (1)	$ 24,227,138,298.00
			VALOR TOTAL OBRA CIVIL (3)	$ 32,085,073,846.00

ADMINISTRACION

GASTOS OPERATIVOS Y OFICINA

DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	%	VALOR TOTAL
Contabilidad y Asesoria Legal	MES	18	$ 550,000.00	100%	0.04%	$ 9,900,000.00
Arriendo Oficina central	MES	18	$ 1,500,000.00	100%	0.11%	$ 27,000,000.00
Papeleria- Utilies oficina	MES	18	$ 500,000.00	100%	0.04%	$ 9,000,000.00
Mobiliario y equipos oficina	MES	18	$ 600,982.11	100%	0.04%	$ 10,817,678.00
Arrendamiento Campamento	MES	18	$ 1,450,000.00	100%	0.11%	$ 26,100,000.00
Servicios Publicos	MES	18	$ 431,000.00	100%	0.032%	$ 7,758,000.00
Valla Informativa General del Proyecto	UND	2	$ 6,000,000.00	100%	0.05%	$ 12,000,000.00
Edicion de Informes, memorias, planos.	MES	18	$ 1,100,000.00	100%	0.08%	$ 19,800,000.00
Telecomunicaciones	MES	18	$ 250,000.00	100%	0.02%	$ 4,500,000.00
Alquiler de Vehiculo Cilindraje >2000 - (Incluye combustible, m,antenimiento y gastos)	MES	18	$ 4,300,000.00	100%	0.32%	$ 77,400,000.00
Alquiler de Vehiculo Cilindraje >2000 - (Incluye combustible, m,antenimiento y gastos)	MES	18	$ 4,300,000.00	100%	0.32%	$ 77,400,000.00
Alquiler Equipo de Topografia comision (Estación Total , Nivel de precisión y Mira), GPS. (5 UN)	MES	18	$ 1,200,000.00	100%	0.09%	$ 21,600,000.00
Alquiler Equipo de Topografia comision (Estación Total , Nivel de precisión y Mira), GPS. (5 UN)	MES	18	$ 1,200,000.00	100%	0.09%	$ 21,600,000.00
Ensayos de laboratorio						
Granulometria	UND	80	$ 98,100.00		0.032%	$ 7,848,000.00
Limite de Attemberg	UND	80	$ 92,603.01		0.031%	$ 7,408,241.00
Proctor modificado	UND	80	$ 158,050.00		0.052%	$ 12,644,000.00
Densidad en campo cono y arena	UND	80	$ 138,000.00		0.046%	$ 11,040,000.00
Ensayo CBR	UND	20	$ 260,000.00		0.021%	$ 5,200,000.00
Resistencia a compresion de Cilindros	UND	80	$ 20,740.00		0.007%	$ 1,659,200.00
SUBTOTAL GASTOS OPERATIVOS Y OFICINA					**1.53%**	**$ 370,675,119.00**

GASTOS DE LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO,

DESCRIPCION					%	VALOR PRIMA
Polizas	1.00%				1.32%	$ 320,850,738.00
Estampilla Pro-Cultura	1.00%				1.32%	$ 320,850,738.00
Estampilla Adulto Mayor	4.00%				5.30%	$ 1,283,402,954.00
Tasa-Pro Deporte	1.00%				1.32%	$ 320,850,738.00
Estampilla para la Justicia Familiar	2.00%				2.65%	$ 641,701,477.00
Tasa de gastos administrativos	1.00%				1.32%	$ 320,850,738.00
SUBTOTAL GASTOS DE LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO					**13.24%**	**$ 3,208,507,383.00**

PERSONAL PROFESIONAL

DESCRIPCION	SALARIO MES	Factor Prestacional	% DEDICACION	DURACION	%	VALOR TOTAL
Ingeniero Director de Obra	$ 7,500,000.00	1.67	100%	19	0.98%	$ 237,932,250.00
Ingeniero Especialista Pavimentos	$ 6,500,000.00	1.67	50%	18	0.40%	$ 97,677,450.00
Ingeniero Especialista en Hidraulica	$ 6,500,000.00	1.67	30%	18	0.24%	$ 58,606,470.00
Ingeniero Especialista en Geotecnia	$ 6,500,000.00	1.67	40%	18	0.32%	$ 78,141,960.00
Ingeniero Especialista Ambiental	$ 6,500,000.00	1.67	20%	18	0.16%	$ 39,070,980.00
Ingeniero Electrico	$ 5,000,000.00	1.67	100%	18	0.62%	$ 150,273,000.00
Ingeniero Residente de Obra 1	$ 5,500,000.00	1.67	100%	18	0.68%	$ 165,300,300.00
Ingeniero Residente de Obra 2	$ 5,500,000.00	1.67	100%	18	0.68%	$ 165,300,300.00
Ingeniero Residente de Obra 3	$ 5,500,000.00	1.67	100%	18	0.68%	$ 165,300,300.00
Profesional HSEQ	$ 4,500,000.00	1.67	100%	18	0.56%	$ 135,245,700.00
Ingeniero Auxiliar	$ 4,000,000.00	1.67	100%	18	0.50%	$ 120,218,400.00
PERSONAL TÉCNICO						
Inspector de Obra	$ 3,800,000.00	1.85	100%	18	0.52%	$ 126,540,000.00
Inspector de Obra	$ 3,800,000.00	1.85	100%	18	0.52%	$ 126,540,000.00
Secretaria	$ 1,680,000.00	1.85	100%	18	0.23%	$ 55,944,000.00
Topografo 1	$ 3,136,000.00	1.85	30%	18	0.13%	$ 31,328,640.00
Cadenero 1	$ 1,680,000.00	1.85	30%	18	0.07%	$ 16,783,200.00
Topografo 2	$ 3,136,000.00	1.85	30%	18	0.13%	$ 31,328,640.00
Cadenero 2	$ 1,680,000.00	1.85	30%	18	0.07%	$ 16,783,200.00
Dibujante	$ 1,950,000.00	1.85	100%	18	0.27%	$ 64,935,000.00
Conductor	$ 2,180,000.00	1.85	100%	18	0.30%	$ 72,594,000.00
Conductor	$ 2,180,000.00	1.85	100%	18	0.30%	$ 72,594,000.00
Personal de vigilancia (3 turnos)	$ 6,213,000.00	1.85	100%	18	0.85%	$ 206,892,900.00
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO					**9.23%**	**$ 2,235,330,690.00**
Valor porcentual de la Administración 24.00%					**24.00%**	**$ 5,814,513,192.00**
Valor porcentual de los Imprevistos 1.00%					1%	$ 242,271,383.00
Valor porcentual de la Utilidad estimada 5.00%					5%	$ 1,211,356,915.00
				Valor Total porcentual del A.I.U	**30.00000%**	**$ 7,268,141,490.00**



30%

CARLOS ANDRES DOMINGUEZ GOMEZ
INGENIERO CIVIL
M.P 70202-361986TLM
Fecha: 01-10-2025